

# Village d'entreprises artisanales

ZAC des Tourelles – Morvillars



## Ateliers

100 à 250 m<sup>2</sup>



13

MODULES



Septembre 2023

LIVRAISON



3-6-9

BAIL COMMERCIAL  
CLASSIQUE

Option vente possible

**Vous avez une activité de petite production artisanale ou industrielle, Tandem vous propose des locaux d'activité clé en main, à la location ou à l'achat, sur la zone d'activité des Tourelles. Livraison du programme à l'automne 2023.**

## DESCRIPTION : module avec atelier + bureaux attenants

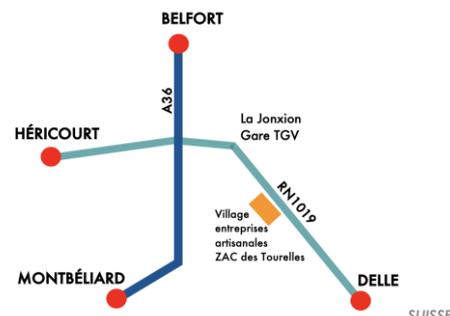
- Espace atelier : de 100 à 250 m<sup>2</sup>,
- Espace bureau : à partir de 30 m<sup>2</sup>
- Espace de stockage extérieur de 7 m<sup>2</sup>
- Hauteur moyenne libre dans les ateliers : 5 m
- Porte sectionnelle de 4 m de haut sur 3 m de large + portillon piéton + accès bureau indépendant
- Espaces de stationnement privés (VL/camionnette) et stationnement clientèle partagé pour l'ensemble du village

## ÉQUIPEMENTS DE CHAQUE MODULE

- Sanitaires/douche/vestiaire et kitchenette
- Chauffage individuel par système de pompe à chaleur réversible dans les bureaux et aérotherme dans les ateliers
- Fibre optique + baie de brassage
- Dallage des ateliers : jusqu'à 2T/m<sup>2</sup>
- Puissance électrique max : jusqu'à 119 kVA/tarif jaune
- Isolation renforcée de l'enveloppe (norme RT 2012)
- Alarme anti-intrusion individuelle

## INFOS PRATIQUES

- Distances avec l'autoroutes (A36) : < 20 min
- Distance avec les gares (Morvillars + TGV) : < 20 min
- Accès par bus : Ligne n°24



## CONTACT COMMERCIAL

Céline Le Bot - TANDEM

17 Rue Sophie Germain 90000 Belfort

celine.lebot@tandem.immo - 03.84.26.39.60

**TANDEM**  
www.tandem.immo